

Stadt Kronach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 19. SITZUNG DES BAU-, STADTENTWICKLUNGS- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 24.02.2022
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 17:00 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

Ausschussmitglieder

Götz, Daniel
Lebok, Winfried
Liebhardt, Bernd
Simon, Hans
Simon, Klaus
Zwosta, Martina

Stellvertreter

Bittruf, Martin Vertretung für Frau Claudia Wellach

Schriftführerin

Schmidt, Stefanie

Verwaltung

Gerber, Daniel

Weitere Anwesende:

Presse:

Karl-Heinz Hofmann

Gäste:

Felix Bayer (Verwaltung) 16:45 Uhr – 17:00 Uhr

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Vetter, Tino entschuldigt
Wellach, Claudia entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. - Antrag auf Vorbescheid -
Umnutzung eines ehemaligen Produktionsgebäudes zur Metzgerei mit Eigenschlachtung
Industriestraße 16, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1822/1, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/015/2022
2. - Antrag auf Vorbescheid -
Erweiterung der Produktionsfläche und Neubau des Eingangsbereiches
Hummendorfer Straße 74, 96317 Kronach
Fl.Nr. 470/2, Gemarkung Neuses
Vorlage: SG410/016/2022
3. - Antrag auf Vorbescheid -
Neubau Lagerhalle mit Sozialräumen
Friedrichsburg, 96317 Kronach
Fl.Nr. 2009, 2009/3, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/017/2022
4. Anbau einer 2-stöckigen Überdachung mit Verglasung
Ruppenweg 4, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1752/2, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/019/2022
5. Ersatzneubau: Unterstellhalle anstelle Scheune
Knellendorf 1, 96317 Kronach
Fl.Nr. 42, Gemarkung Knellendorf
Vorlage: SG410/020/2022
6. Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden
Vorlage: SG410/013/2022
7. Unvorhergesehenes
8. Sonstiges

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 16:30 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1 - Antrag auf Vorbescheid -
Umnutzung eines ehemaligen Produktionsgebäudes zur Metzgerei mit
Eigenschlachtung
Industriestraße 16, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1822/1, Gemarkung Kronach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Industriestraße 1. BA".

Gegen die Umnutzung bestehen keine grundsätzlichen Einwände.

Zum geplanten Bauabschnitt 2 wird zum Ausdruck gebracht, dass in Kronach bereits ein Schlachthof besteht.

Auf die Lage im HQ 100-Bereich der Rodach wird hingewiesen.

Im Falle eines Anbaus müsste ein entsprechender Retentionsflächenausgleich nachgewiesen werden.

Es ist eine betriebsinterne Abwasser(vor-)behandlung erforderlich.

Gegebenenfalls wäre -insbesondere im Falle der Verwirklichung des BA 2- eine Immissionsschutzprüfung notwendig.

Das gemeindliche Einvernehmen wird dem Antrag auf Vorbescheid erteilt.

Eine Nachbarbeteiligung ist nicht ersichtlich.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

**2 - Antrag auf Vorbescheid -
Erweiterung der Produktionsfläche und Neubau des
Eingangsbereiches
Hummendorfer Straße 74, 96317 Kronach
Fl.Nr. 470/2, Gemarkung Neuses**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Neuses".

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwände.

Eine eingehende Prüfung gemäß Bebauungsplan erfolgt im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens.

Das gemeindliche Einvernehmen wird dem Antrag auf Vorbescheid erteilt.

Eine Nachbarbeteiligung ist nicht ersichtlich.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

**3 - Antrag auf Vorbescheid -
Neubau Lagerhalle mit Sozialräumen
Friedrichsburg, 96317 Kronach
Fl.Nr. 2009, 2009/3, Gemarkung Kronach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Die Stadt Kronach hat keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Statt der Gewerbegebiets-tauglichen Verwendung von „Sandwichwandelementen mit Stahlblech pulverbeschichtet“ wird zur besseren Einfügung eine Ausführung der Fassaden in Putz oder in Holz empfohlen.

Die Wasserversorgung ist über die Gemeinde Weißenbrunn zu regeln, da der Standort nicht im Versorgungsgebiet der Stadt Kronach liegt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird dem Antrag auf Vorbescheid erteilt.

Eine Nachbarbeteiligung ist nicht ersichtlich.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

**4 Anbau einer 2-stöckigen Überdachung mit Verglasung
Ruppenweg 4, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1752/2, Gemarkung Kronach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Kreuzberg V".

Das Bauvorhaben weicht wie folgt von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab:

- Überschreitung der südlichen Baugrenze um ca. 2,00 m.

Für die Abweichung wird eine Befreiung erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

**5 Ersatzneubau: Unterstellhalle anstelle Scheune
Knellendorf 1, 96317 Kronach
Fl.Nr. 42, Gemarkung Knellendorf**

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwände.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

6 Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden

Zur Kenntnis genommen

7 Unvorhergesehenes

8 Sonstiges

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann um 17:00 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann
Erste Bürgermeisterin

Stefanie Schmidt
Schriftführung