

Stadt Kronach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 22. SITZUNG DES BAU-, STADTENTWICKLUNGS- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 02.06.2022
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 17:05 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

Ausschussmitglieder

Götz, Daniel
Lebok, Winfried
Liebhardt, Bernd
Simon, Hans
Simon, Klaus
Wellach, Claudia
Zwosta, Martina

Stellvertreter

Simon, Matthias

Vertretung für Herrn Tino Vetter

Schriftführerin

Schmidt, Stefanie

Verwaltung

Bayer, Felix
Gerber, Daniel

Weitere Anwesende:

Presse:

Karl-Heinz Hofmann

Gäste:

Stadträtin Dr. Elisabeth Hoffmann
Stadtrat Harald Meußgeier

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Vetter, Tino

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Errichtung einer gemauerten Doppelgarage mit Stauraum
Vogtendorf 10, 96317 Kronach
Fl.Nr. 222, Gemarkung Vogtendorf
Vorlage: SG410/072/2022
2. Neubau Verkehrsübungsplatz mit Schulungsgebäude
Am Schulzentrum 1 - 15, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1612, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/070/2022
3. - Antrag auf Vorbescheid -
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Leitleinsweg 1, 96317 Kronach
Fl.Nr. 286, Gemarkung Gehülz
Vorlage: SG410/078/2022
4. Umbau Keller/Schwimmbad zu Einliegerwohnung
Fehnstraße 9, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1700/2, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/079/2022
5. Rückbau der bestehenden Werbetafel und Neuerrichtung einer digitalen Anzeige
Nähe Nalser Straße, 96317 Kronach
Fl.Nr. 73/30, Gemarkung Gundelsdorf
Vorlage: SG410/081/2022
6. Errichtung eines Vereinshauses
Am Damm 10 a, 96317 Kronach
Fl.Nr. 253, 262/5, 262/6, Gemarkung Neuses
Vorlage: SG410/082/2022
8. Unvorhergesehenes
7. Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden
Vorlage: SG410/062/2022
9. Sonstiges

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 16:30 Uhr die öffentliche 22. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses fest.

Zu Beginn der Sitzung teilt Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann mit, dass die Tagesordnungspunkte 3 und 6 zurückgestellt sind.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Errichtung einer gemauerten Doppelgarage mit Stauraum Vogtendorf 10, 96317 Kronach Fl.Nr. 222, Gemarkung Vogtendorf

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Bauvorhaben führt zu einer spornartigen Weiterentwicklung in den Außenbereich. Es kann Baudruck auf den benachbarten Außenbereichs-Grundstücken erzeugen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird trotz oben genannten Bedenken erteilt.

Für die Giebelflächen werden - wie beim Altbestand - Holzverschalungen empfohlen.

Der Zweckverband Rodacher Gruppe ist zu beteiligen, falls eine Wasserversorgung vorgesehen ist.

Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 4 Anwesend 9

Namentliche Abstimmung:

Dafür stimmen: Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann, Dritter Bürgermeister Bernd Liebhardt, Winfried Lebok, Claudia Wellach, Matthias Simon

Dagegen stimmen: Hans Simon, Klaus Simon, Daniel Götz, Martina Zwosta

2 Neubau Verkehrsübungsplatz mit Schulungsgebäude Am Schulzentrum 1 - 15, 96317 Kronach Fl.Nr. 1612, Gemarkung Kronach

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Kreuzberg V".

Es bestehen keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Die Baumpflanzungen und das Grünflächen-Pflegekonzept sind mit Abt. 2 / Forst, Herrn Burger abzustimmen.

Für die Pultdachfläche wird neben der eventuell vorgesehenen Photovoltaik-Anlage eine extensive Dachbegrünung empfohlen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**3 - Antrag auf Vorbescheid -
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Leitleinsweg 1, 96317 Kronach
Fl.Nr. 286, Gemarkung Gehülz**

Zurückgestellt

**4 Umbau Keller/Schwimmbad zu Einliegerwohnung
Fehnstraße 9, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1700/2, Gemarkung Kronach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwände.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**5 Rückbau der bestehenden Werbetafel und Neuerrichtung einer
digitalen Anzeige
Nähe Nalser Straße, 96317 Kronach
Fl.Nr. 73/30, Gemarkung Gundelsdorf**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Nalser Straße".

Das Vorhaben widerspricht der Festsetzung des Bebauungsplanes im folgenden Punkt:

- unzulässig sind Werbetafeln mit Wechselwerbung

Für die Abweichung wird eine Befreiung erteilt.

Aufgrund der Nähe zur Bundesstraße 85 wird auf die straßenverkehrsrechtlichen Regelungen nach der StVO hingewiesen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**6 Errichtung eines Vereinshauses
Am Damm 10 a, 96317 Kronach
Fl.Nr. 253, 262/5, 262/6, Gemarkung Neuses**

Zurückgestellt

8 Unvorhergesehenes

7 Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden

Zur Kenntnis genommen

9 Sonstiges

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann um 17:05 Uhr die öffentliche 22. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann
Erste Bürgermeisterin

Stefanie Schmidt
Schriftführung