

Stadt Kronach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 22. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Montag, 01.08.2022
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

Mitglieder des Stadtrates

Bittruf, Martin
Bülling, Carin
Geissler, Jonas, Dr. - 18.14 Uhr
Götz, Daniel
Gross, Sabine
Hausmann, Heinz
Hoffmann, Elisabeth, Dr.
Kestel, Birgit
Lebok, Winfried
Liebhardt, Bernd
Meußgeier, Harald
Oesterlein, Markus
Panzer, Martin
Schmitt, Marina
Simon, Hans
Simon, Klaus
Simon, Matthias
Völkl, Ralf, Dr. ab 17.21 Uhr
Wellach, Claudia
Witton, Peter, Dr.
Zwingmann, Michael

Ortssprecher

Müller, Michael

Schriftführerin

Neubauer, Pia

Verwaltung

Bayer, Felix -20.00 Uhr
Betz, Annika -20.00 Uhr
Beyer, Antonia -20.00 Uhr
Gerber, Daniel -20.00 Uhr
Günther, Wolfgang -20.00 Uhr
Löffler, Jochen -20.00 Uhr

Wicklein, Stefan

Weitere Anwesende:

Teuchgräber, Thomas, Pfarrer	zu TOP 6
Beetz, Georg, Kirchenverwaltung	zu TOP 6
Kommandant FFW KC Büttner, Christian	zu TOP 4
Thurn, Stefan	zu TOP 7

Presse:

Wolfger, Andreas	NP
Pondelicek, Daniela	FT

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Vetter, Tino	entschuldigt
Wich, Markus	entschuldigt
Zwosta, Martina	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 17.00 Uhr begrenzt.

1. Bürgerfragestunde
2. Informationen
6. Innensanierung der Kindertagesstätte in der Rosenbergstraße; Fördersituation
Vorlage: SG210/020/2022
3. Dorferneuerungsverfahren in den Ortsteilen
Festlegung einer Prioritätenliste
Vorlage: SG410/113/2022
4. Feuerwehrbedarfsplanung - Information und weiteres Vorgehen
Vorlage: A1/014/2022
5. Satzung für die Erhebung der Hundesteuer;
Antrag der Frauenliste Stadt und Landkreis Kronach e.V. und Bündnis 90/Die Grünen auf Änderung der Satzung
Vorlage: SG210/019/2022
7. Bauleitplanung der Stadt Kronach;
2. Verlängerung einer Veränderungssperre
hier: Industriegebiet Einmündung Industriestraße an der Bundesstraße B173
Vorlage: SG420/024/2022
8. Bauleitplanung der Stadt Kronach;
63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach für das Gebiet "(SO) Solarpark Fischbach";
hier: Abwägung, Billigung des Planentwurfes, Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) und öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Vorlage: SG420/025/2022
9. Bauleitplanung der Stadt Kronach;
Bebauungsplan "Sondergebiet Solarpark Fischbach" (BBauPl 132);
hier: Abwägung, Billigung des Planentwurfes, Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) und öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Vorlage: SG420/026/2022
10. Neubau Crana Mare - Übertragung der Bauherrenaufgaben zur Realisierung des Vorhabens im VgV-Verfahren
Vorlage: SW/033/2022
11. Unvorhergesehenes
12. Sonstiges, Wünsche und Anfragen

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 16:30 Uhr die öffentliche 22. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 17.00 Uhr begrenzt.

1 Bürgerfragestunde

2 Informationen

6 Innensanierung der Kindertagesstätte in der Rosenbergstraße; Fördersituation

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt Kenntnis vom Sachverhalt der geplanten Innensanierung des Kindergartens in der Rosenbergstraße der Katholischen Pfarrei. Die Stadt Kronach beteiligt sich mit 100 Prozent an den förderfähigen Kosten, wobei davon ausgegangen wird, dass sich die Regierung von Oberfranken im bisherigen Förderumfang der durchgeführten Sanierungsmaßnahmen an dieser Sanierung beteiligt. Hierbei sind die förderfähigen Kosten diejenigen Kosten, die von der Regierung von Oberfranken als förderfähig anerkannt werden. Die tatsächliche Belastung der Stadt Kronach beschränkt sich somit auf die Differenz der förderfähigen Kosten zur Fördersumme der Regierung von Oberfranken. Im Gegenzug beteiligt sich die Stadt Kronach nicht an den nicht förderfähigen Kosten, diese Kosten sind vom Träger der Kindertagesstätte zu übernehmen.

Der Stadtrat der Stadt Kronach beauftragt die Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eine Vereinbarung (wie bei den bisherigen Kindertagesstättenverfahren) mit dem Träger des Kindergartens abzuschließen, sobald die grundsätzlichen Fragen hinsichtlich Förderfähigkeit mit der Regierung geklärt sind.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

3 Dorferneuerungsverfahren in den Ortsteilen Festlegung einer Prioritätenliste

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kronach legt für die kommenden Jahre folgende Reihenfolge für Dorferneuerungsmaßnahmen in den Ortsteilen fest:

Priorität 1

Seelach	Kleine Dorferneuerung
Fischbach	Große Dorferneuerung
Knellendorf	Kleine Dorferneuerung
Vogtendorf	Kleine Dorferneuerung

Priorität 2

Glosberg	Dorferneuerung
Dörfles	Dorferneuerung

Priorität 3

Wötzelsdorf	Dorferneuerung
Gundelsdorf	Dorferneuerung
Gehülz	Dorferneuerung
Ziegelerden	Dorferneuerung

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

4 Feuerwehrbedarfsplanung - Information und weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt Kenntnis vom vorgelegten Stand der Feuerwehrbedarfsplanung.

Die vorgelegten Analysen zum Feuerwehrwesen im Stadtgebiet Kronach sind als Entscheidungsgrundlage für die zukünftige Entwicklung des Feuerwehrwesens ausreichend.

Die vorgeschlagenen Maßnahmen sind zu berücksichtigen. Insbesondere sind die noch offenen Maßnahmen an den Gerätehäusern umzusetzen. Für die Ersatzbeschaffung von Einsatzfahrzeugen soll als Richtwert zukünftig eine Nutzungsdauer von 25 Jahren gelten.

Die Daten der Feuerwehrbedarfsplanung sind spätestens alle 5 Jahre auf Änderungen, die Auswirkungen auf den Bedarf haben, zu prüfen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 2 Anwesend 21

5 Satzung für die Erhebung der Hundesteuer; Antrag der Frauenliste Stadt und Landkreis Kronach e.V. und Bündnis 90/Die Grünen auf Änderung der Satzung

Zurückgestellt

7 Bauleitplanung der Stadt Kronach; 2. Verlängerung einer Veränderungssperre hier: Industriegebiet Einmündung Industriestraße an der Bundesstraße B173

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kronach beschließt zur Sicherung der Planung im beschlossenen Bebauungsplangebiet „Industriegebiet Einmündung Industriestraße an der Bundesstraße B173“ für dessen Geltungsbereich die 2. Verlängerung der Veränderungssperre gem. § 17 Abs. 2 BauGB als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verlängerung der Veränderungssperre öffentlich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

**8 Bauleitplanung der Stadt Kronach;
63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach für das Gebiet "(SO) Solarpark Fischbach";
hier: Abwägung, Billigung des Planentwurfes, Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) und öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt Kenntnis von der Abwägung in der Fassung vom 01.08.2022 und beschließt die beiliegenden Beschlussvorschläge Seite 7 bis 43.

Gleichzeitig billigt der Stadtrat der Stadt Kronach den Planentwurf der 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach für das Gebiet „Photovoltaik-Anlage Fischbach“ mit Begründung in der Fassung vom 01.08.2022.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfes der 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach für das Gebiet „Photovoltaik-Anlage Fischbach“ mit Begründung in der Fassung vom 01.08.2022 und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind durchzuführen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 3 Anwesend 21

**9 Bauleitplanung der Stadt Kronach;
Bebauungsplan "Sondergebiet Solarpark Fischbach" (BBauPI 132);
hier: Abwägung, Billigung des Planentwurfes, Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) und öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt Kenntnis von der Abwägung in der Fassung vom 01.08.2022. Die Beschlussvorschläge Seite 7 bis 43 wurden bereits beim Tagesordnungspunkt „63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach“ beschlossen.

Gleichzeitig billigt der Stadtrat der Stadt Kronach den Planentwurf des Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Photovoltaik-Anlage Fischbach“ mit Begründung in der Fassung vom 01.08.2022.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfes vom Bebauungsplan Sondergebiet „Photovoltaik-Anlage Fischbach“ mit Begründung in der Fassung vom 01.08.2022 und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind durchzuführen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 3 Anwesend 21

10 Neubau Crana Mare - Übertragung der Bauherrenaufgaben zur Realisierung des Vorhabens im VgV-Verfahren

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung zum Thema Übertragung der Bauherrenaufgaben zur Durchführung der Maßnahmen Ersatzneubau Crana Mare über ein geeignetes Bauherrenmodell incl. Finanzierung gem. Art. 72 GO.

Der Stadtrat beschließt den bisherigen Beschluss zur Ausschreibung und Vergabe der Leistungen zur Projektsteuerung aufzuheben, und stimmt der Übertragung der Bauherrenaufgaben einschließlich der Projektrealisierung im Baumodell zu.

Weiterhin beschließt der Stadtrat die Verwaltung zu ermächtigen, mittels einer fachlich fundierten Kanzlei (Jurist) / Büros (mit VGV-Erfahrung) die europaweite Ausschreibung gem. Vergaberichtlinie für die Übernahme der Bauherrenaufgaben im Baumodell zu erarbeiten.

Bezüglich der Finanzierung der Gesamtmaßnahme wird in einer separaten Beschlussfassung entschieden. Ein entsprechender Sachvortrag erfolgt durch die Kämmerei der Stadt Kronach in einem gesonderten Tagesordnungspunkt dieser Stadtratssitzung.

Mehrheitlich beschlossen Ja 20 Nein 1 Anwesend 21

11 Unvorhergesehenes

12 Sonstiges, Wünsche und Anfragen

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann schließt um 19:00 Uhr die öffentliche 22. Sitzung des Stadtrates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann
Erste Bürgermeisterin

Pia Neubauer
Schriftführung