

# Stadt Kronach

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 25. SITZUNG DES STADTRATES

---

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Montag, 28.11.2022                           |
| Beginn:        | 15:30 Uhr                                    |
| Ende           | 20:28 Uhr                                    |
| Ort:           | im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach |

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

#### Mitglieder des Stadtrates

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Bittruf, Martin          |               |
| Bülling, Carin           |               |
| Götz, Daniel             |               |
| Gross, Sabine            | bis 21.40 Uhr |
| Hausmann, Heinz          |               |
| Hoffmann, Elisabeth, Dr. |               |
| Kestel, Birgit           |               |
| Lebok, Winfried          |               |
| Liebhardt, Bernd         | bis 18.00 Uhr |
| Meußgeier, Harald        |               |
| Panzer, Martin           | bis 20.00 Uhr |
| Simon, Hans              | bis 20.30 Uhr |
| Simon, Klaus             |               |
| Simon, Matthias          |               |
| Völkl, Ralf, Dr.         |               |
| Wellach, Claudia         |               |
| Wich, Markus             | bis 17.30 Uhr |
| Witton, Peter, Dr.       |               |
| Zwingmann, Michael       |               |
| Zwosta, Martina          |               |

#### Ortssprecher

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Müller, Michael | bis 20.00 Uhr |
|-----------------|---------------|

#### Schriftführerin

Neubauer, Pia

#### Verwaltung

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Betz, Annika                  | bis 21.25 Uhr         |
| Freiherr von Brandis, Nikolai | bis 21.25 Uhr         |
| Löffler, Jochen               | bis 20.30 Uhr         |
| Meitner, Johannes             | 20.42 Uhr - 21.25 Uhr |
| Raithel, Sophia               | bis 20.00 Uhr         |
| Schneider, Sebastian          | bis 20.30 Uhr         |
| Wicklein, Stefan              |                       |

### **Weitere Anwesende:**

#### **Presse:**

Schadeck, Veronika  
Kreutzer, Christian

FT  
NP

#### **Gäste:**

Büttner, Christian  
Löffler, Georg  
Neder, Anita  
Bauer (Motor Bauer)  
Schick, Jens  
Dr. Hiltl  
Thron, Cornelia  
Roth, Katrin  
Bauersachs, Lisa  
Dellmann, Wilhelm  
Lenz, Werner

FFW Kronach zu TOP 5

Caritas zu Top 8  
Staatliches Bauamt Bamberg zu Top 4  
Staatliches Bauamt Bamberg zu Top 4  
Staatliches Bauamt Bamberg zu Top 4  
Ing.büro Bernard ZT GmbH zu Top 4

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Geissler, Jonas, Dr.  
Oesterlein, Markus  
Schmitt, Marina  
Vetter, Tino

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 16.00 Uhr begrenzt.

1. Bürgerfragestunde
2. Informationen
3. Fairtrade Town - Kronach, die faire Stadt  
Vorlage: A5/022/2022
5. Ersatzbeschaffung eines Einsatzfahrzeugs für die FF Kronach  
Vorlage: A1/023/2022
4. B173 - Ortsdurchfahrt Kronach - Verkehrsgutachten  
Vorlage: SW/063/2022
6. Beteiligungsbericht nach Art. 94 Abs. 3 GO  
Angaben zu Unternehmensbeteiligungen der Stadt Kronach 2021  
Vorlage: A2/018/2022
7. Bürgerspital Kronach - Städtebauförderung;  
Abschluss einer Vereinbarung für die Durchführung des VgV-Verfahrens  
Vorlage: A2/019/2022
8. Kinderhort Caritas - Antrag auf Sanierung  
Vorlage: A2/022/2022
9. Wiederherstellung des Fußweges entlang der Kronach  
Vorlage: A6/018/2022
10. Bauleitplanung der Stadt Kronach;  
63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach für das Gebiet "(SO) Photovoltaik-Anlage Fischbach";  
hier: Abwägung, Billigung und Feststellungsbeschluss  
Vorlage: SG420/039/2022
11. Bauleitplanung der Stadt Kronach;  
Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Anlage Fischbach" (BBauPl 132);  
hier: Abwägung, Billigung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: SG420/040/2022
12. Bauleitplanung der Stadt Kronach;  
Bebauungsplan "Industriegebiet - Einmündung Industriestraße an der Bundesstraße B173";  
hier: Billigung des Planentwurfs mit Begründung sowie öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung  
Vorlage: SG420/041/2022
13. Bauleitplanung der Stadt Kronach;  
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach mit Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet;  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: SG420/042/2022
14. Unvorhergesehenes
- 14.1 § 2b Umsatzsteuergesetz - geplante Verlängerung der Optionsregelung für das alte Umsatzsteuerrecht um zwei weitere Jahre  
Vorlage: A2/023/2022
- 14.2 Änderung der Richtlinien für die Festsetzung der Benutzungsentgelte für die städtischen Gebäude einschließlich Turnhallen mit Freisportanlagen  
Vorlage: A2/021/2022

## **15. Sonstiges, Wünsche und Anfragen**

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 15:30 Uhr die öffentliche 25. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 16.00 Uhr begrenzt.**

### **1 Bürgerfragestunde**

### **2 Informationen**

### **3 Fairtrade Town - Kronach, die faire Stadt**

**Zur Kenntnis genommen**

### **5 Ersatzbeschaffung eines Einsatzfahrzeugs für die FF Kronach**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Kronach beschließt als Ersatz für das defekte Kommandofahrzeug der FF Kronach ein Mannschaftstransportfahrzeug unter Nutzung der Zuschussmöglichkeit des Freistaates Bayern anzuschaffen.

Der Feuerwehrverein muss sich mit 10.000 Euro an der Beschaffung beteiligen.

Die Vergabe soll an das wirtschaftlichste Angebot der Firma Autocenter Oberlausitz AG, 02708 Löbau zum Angebotspreis von 56.999,20 Euro erfolgen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 21    Nein 0    Anwesend 21**

### **4 B173 - Ortsdurchfahrt Kronach - Verkehrsgutachten**

#### **Beschluss:**

Antrag zur Geschäftsordnung von Dr. Ralf Völkl auf Verschiebung der Abstimmung.

**Mehrheitlich abgelehnt    Ja 9    Nein 10    Anwesend 19**

Danach wird der ergänzte Beschlussvorschlag verlesen und es erfolgt die weitere Abstimmung:

### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und der Präsentation des Gutachtens einschließlich Verkehrsflusssimulation zur B173 im Streckenabschnitt der Ortsdurchfahrt Kronach.

Der Stadtrat hält die Ertüchtigung der Ortsdurchfahrt Kronach für dringend erforderlich und begrüßt, dass hier seitens des Staatlichen Bauamtes die Planungen forciert werden. Die Ortsdurchfahrt Kronach stellt das größte Nadelöhr im Verlauf der Bundesstraße 173 von Lichtenfels bis Hof dar. Auch hat der Verkehrsdurch- und -abfluss negative Auswirkungen auf die innerörtliche Erschließung von Kronach. Mit der Fertigstellung des vierstreifigen Ausbaues zwischen Lichtenfels und Redwitz ist mit einer Zunahme des Verkehrs als Abkürzungsrouten A 73 – A 9/A 72 zu rechnen.

Basierend auf den Ergebnissen der Simulation und der untersuchten Varianten hält der Stadtrat folgende Mindestausbaumaßnahmen für erforderlich:

1. Zur Erhöhung der Leistungsfähigkeit am Knoten K4 soll mindestens die Variante 6 (Planfall 5) mit Schaffung einer zusätzlichen Verflechtungsstrecke zwischen K4 und K5 weiterverfolgt werden.
2. Der „Rodachtal-Radweg“ soll ohne höhengleiche Querung zum Hochschulgelände und zur Innenstadt geführt werden.
3. Als Ersatz für den Entfall der „Opta-Brücke“ soll eine neue, signalisierte Querungsanlage für Fußgänger/Radfahrer geschaffen werden. Zusätzlich soll insbesondere eine Unterführung geprüft werden.
4. Am Knoten K7 soll eine zusätzliche, signalisierte Querungsanlage für Fußgänger/Radfahrer geschaffen werden.

Das Staatliche Bauamt wird gebeten, auch die Möglichkeit der vierstreifigen Straßenführung zwischen Südbrücke und Kehlacker, verbunden mit dem Abbruch oder Teilabbruch der Stockhardsbrücke im Hinblick auf die durch die aktuellen Ausbaumaßnahmen südlich von Kronach zu erwartende Mehrbelastung nochmals zu prüfen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 9 Anwesend 19**

Pause 19.04. Uhr – 19.16 Uhr

## **6      Beteiligungsbericht nach Art. 94 Abs. 3 GO Angaben zu Unternehmensbeteiligungen der Stadt Kronach 2021**

**Zur Kenntnis genommen**

## **7      Bürgerspital Kronach - Städtebauförderung; Abschluss einer Vereinbarung für die Durchführung des VgV- Verfahrens**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt dem Abschluss einer Vereinbarung mit der Spitalstiftung Kronach für die Durchführung des VgV-Verfahrens zu.

Die Bürgermeisterin Angela Hofmann wird bevollmächtigt mit der Spitalstiftung Kronach eine Vereinbarung abzuschließen. Die Beteiligung der Spitalstiftung Kronach soll 10% der Gesamtkosten betragen. Die derzeit geschätzten Gesamtkosten des VgV-Verfahrens inkl. der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 HOAI belaufen sich auf ca. 235.000 €.

Die Stadt Kronach wird sich mit einem Eigenanteil (geschätzte Höhe je nach Fördersatz zwischen 20.000 € und 45.000 €) an den Gesamtkosten beteiligen. Hierfür sind Haushaltsmittel im Jahr 2023 bereitzustellen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1 Anwesend 19**

## **8 Kinderhort Caritas - Antrag auf Sanierung**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat erkennt den Bedarf für 50 Hortkinder an und spricht sich für die Generalsanierung (anstelle Teilsanierung) aus.

Die Stadt Kronach beteiligt sich mit 100% an den förderfähigen Kosten auf Basis der Variante 2 (entspricht der Variante C der Anlage mit derzeit geschätzten Kosten in Höhe von ca. 3,2 Mio. Euro). Förderfähige Kosten sind diejenigen Kosten, die von der Regierung von Oberfranken als förderfähig anerkannt werden. Nicht förderfähige Kosten sind vom Träger zu übernehmen.

Der Stadtrat der Stadt Kronach beauftragt die Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eine Vereinbarung mit dem Kinderhortträger abzuschließen. Gleichzeitig soll der Förderantrag bei der Regierung von Oberfranken gestellt werden.

Der Träger wird gebeten, die Leistungsphasen 1-3 auf Basis der Variante C zu vergeben, sobald die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn seitens der Regierung vorliegt. Nach der Ermittlung der Kostenrechnung mit detaillierten Kostengruppen ist dem Stadtrat der Sachverhalt erneut vorzulegen. Die anteiligen Kosten sind für die Haushaltsjahre 2024/2025 einzuplanen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1 Anwesend 19**

## **9 Wiederherstellung des Fußweges entlang der Kronach**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, Fördermöglichkeiten für die Wiederherstellung des Fußweges entlang der Kronach zu prüfen. Anschließend ist der Sachverhalt erneut dem Gremium vorzulegen.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 8 Nein 10 Anwesend 18**

Dafür stimmen: Erste Bürgermeisterin Hofmann, Dr. Elisabeth Hoffmann, Dr. Peter Witton, Martin Bittruf, Claudia Wellach, Birgit Kestel, Winfried Lebok, Heinz Hausmann

Dagegen stimmen: Sabine Gross, Dr. Ralf Völkl, Hans Simon, Klaus Simon, Harald Meußgeier, Martin Panzer, Daniel Götz, Matthias Simon, Zweiter Bürgermeister Michael Zwingmann, Martina Zwosta

## **10 Bauleitplanung der Stadt Kronach; 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach für das Gebiet "(SO) Photovoltaik-Anlage Fischbach"; hier: Abwägung, Billigung und Feststellungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt Kenntnis von der Abwägung des Ingenieurbüros IVS GmbH in der Fassung vom 28.11.2022 und beschließt die beiliegenden Beschlussvorschläge Seite 5 bis Seite 18.

Gleichzeitig billigt der Stadtrat der Stadt Kronach den Planentwurf der 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach „Photovoltaik-Anlage Fischbach“ mit Begründung in der Fassung vom 28.11.2022.

Der Stadtrat der Stadt Kronach stellt die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes „Photovoltaik-Anlage Fischbach“ in der Fassung vom 28.11.2022 fest.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt Kronach zur Genehmigung vorzulegen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

**11 Bauleitplanung der Stadt Kronach;  
Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Anlage Fischbach"  
(BBauPl 132);  
hier: Abwägung, Billigung und Satzungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt Kenntnis von der Abwägung des Ingenieurbüros IVS GmbH in der Fassung vom 28.11.2022 und beschließt die beiliegenden Beschlussvorschläge Seite 5 bis Seite 18.

Gleichzeitig billigt der Stadtrat der Stadt Kronach den Planentwurf des Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Photovoltaik-Anlage Fischbach“ mit Begründung in der Fassung vom 28.11.2022.

Der Stadtrat der Stadt Kronach beschließt den Bebauungsplan für das Sondergebiet „Photovoltaik-Anlage Fischbach“ in der Fassung vom 28.11.2022 als Satzung.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, den Satzungsbeschluss durch Veröffentlichung im Kreisamtsblatt des Landkreises und Landratsamtes Kronach bekannt zu machen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1 Anwesend 17**

**12 Bauleitplanung der Stadt Kronach;  
Bebauungsplan "Industriegebiet - Einmündung Industriestraße an der  
Bundesstraße B173";  
hier: Billigung des Planentwurfs mit Begründung sowie öffentliche  
Auslegung und Behördenbeteiligung**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt den überarbeiteten Bebauungsplanentwurf „Industriegebiet – Einmündung Industriestraße an der Bundesstraße B173“ mit Begründung in der Fassung vom 28.03.2022 zur Kenntnis und billigt diesen.

Die Verwaltung wird damit beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

**13 Bauleitplanung der Stadt Kronach;  
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach mit  
Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet;  
hier: Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt o.g. Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet.

Der räumliche Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes umfasst die Gemarkungen Dobersgrund, Dörfles, Friesen, Fischbach, Gehülz, Glosberg, Gundelsdorf, Höfles, Knellendorf, Kronach, Neuses, Rotschreuth, Seelach, Vogtendorf, Wötzelsdorf und Ziegelerden.

Dieser Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, mehrere Angebote von geeigneten Ingenieurbüros zur Erstellung des Flächennutzungsplanes einzuholen und das Büro mit dem kostengünstigsten Angebot zu beauftragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**14 Unvorhergesehenes**

**14.1 § 2b Umsatzsteuergesetz - geplante Verlängerung der Optionsregelung  
für das alte Umsatzsteuerrecht um zwei weitere Jahre**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt weiterhin von der alten Umsatzsteuerregelung Gebrauch zu machen und nicht zur Anwendung der neuen Umsatzsteuerregelung ab 01.01.2023 zu optieren.

Vorbehaltlich des endgültigen Beschlusses der Verlängerung der Übergangsregelung mit dem Jahressteuergesetz 2022 wird das alte Umsatzsteuerrecht so lange wie möglich angewandt.

Die Verwaltung wird beauftragt – soweit notwendig – entsprechende Erklärungen zur Anwendung der Übergangsregelung des § 27 Abs. 22 S. 3 UStG i. V. m. § 27 Abs. 22a UStG abzugeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**14.2 Änderung der Richtlinien für die Festsetzung der Benutzungsentgelte  
für die städtischen Gebäude einschließlich Turnhallen mit  
Freisportanlagen**

**Zurückgestellt**

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann schließt um 20:28 Uhr die öffentliche 25. Sitzung des Stadtrates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann  
Erste Bürgermeisterin

Pia Neubauer  
Schriftführung