

Stadt Kronach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 28. SITZUNG DES BAU-, STADTENTWICKLUNGS- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 08.12.2022
Beginn:	16:30 Uhr
Ende	17:07 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

Ausschussmitglieder

Götz, Daniel
Lebok, Winfried
Liebhardt, Bernd
Simon, Hans
Wellach, Claudia
Zwosta, Martina

ab 16:40 Uhr

Stellvertreter

Schmitt, Marina
Simon, Matthias

Vertretung für Herrn Klaus Simon
Vertretung für Herrn Tino Vetter

Schriftführerin

Weber, Gunda

Verwaltung

Bayer, Felix
Freiherr von Brandis, Nikolai

Weitere Anwesende:

Stadtrat Harald Meußgeier
Stadtrat Dr. Peter Witton

Presse:

Karl-Heinz Hofmann

Gäste:

Hüttinger, Monika	TOP 1
Popp, Patrick	TOP 1
Baumann, Laura	TOP 2
Lunk, Sebastian	TOP 2

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Simon, Klaus
Vetter, Tino

entschuldigt
entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Errichtung einer Stützwand
Grenzacher Straße 5, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1568/37, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/148/2022
2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit PKW-Garage, Carport und Geräteraum
Blumau (Lage Stressenanger), 96317 Kronach
Fl.Nr. 101, Gemarkung Knellendorf
Vorlage: SG410/157/2022
3. Nutzungsänderung: Aus ehemaliger Pizzeria mit Nebenräumen wird Trauersaal mit
Ausstellungs- und Beratungsräumen
Neuglosberg 34, 96317 Kronach
Fl.Nr. 196/4, Gemarkung Glosberg
Vorlage: SG410/158/2022
4. Nutzungsänderung und Umbau des Anwesens Dobersgrund 24 in Kronach zu einem
Landgasthof mit Gästezimmern
Dobersgrund 24, 96317 Kronach
Fl.Nr. 21, Gemarkung Dobersgrund
Vorlage: SG410/159/2022
5. Abgrenzung des vorhandenen Verkaufsraumes
Schwedenstraße 33, 96317 Kronach
Fl.Nr. 672, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/160/2022
6. Kenntnismnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder
im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelt wurden
Vorlage: SG410/161/2022
7. Informationen
8. Unvorhergesehenes
- 8.1 Unvorhergesehenes: Neubau eines Hinweispylon und Errichten eines
Werbeplakates am Standort des Interimsquartier der Hochschule Hof
Kulmbacher Straße 11 in Kronach
Fl.Nr. 1874/10, Gemarkung Kronach
9. Sonstiges

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 16:30 Uhr die öffentliche 28. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Errichtung einer Stützwand Grenzacher Straße 5, 96317 Kronach Fl.Nr. 1568/37, Gemarkung Kronach

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Kreuzberg VI (Änderung 2)".

Die Stützmauer ist nicht als Einfriedung zu werten, da sie zur Stützung des Grundstücks benötigt wird.

Gegen die Höhe der Einfriedung bestehen keine Bedenken.

Es liegen alle Nachbarschaftsunterschriften vor.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Anwesend 8

Stadträtin Claudia Wellach trifft um 16:40 Uhr in der Sitzung ein.

2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Garage, Carport und Geräteraum Blumau (Lage Stressenanger), 96317 Kronach Fl.Nr. 101, Gemarkung Knellendorf

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das geplante Bauvorhaben liegt in einem Bereich, der im geltenden Flächennutzungsplan als „G-Fläche“ ausgewiesen ist (= gewerbliche Baufläche).

Durch die Nähe zu der bereits vorhandenen Wohnbebauung, fügt sich das Bauvorhaben der Art nach, in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Durch die Nähe zu den Gewerbeflächen ist besonders auf den Immissionsschutz zu achten.

Der bestehende Baumbestand des Grundstücks ist weitestgehend zu erhalten. Von der Fällung großer Bäumen wird abgeraten. Es sollte lediglich eine Durchforstung zur Ausdünnung des Bestandes durchgeführt werden.

Die Garagenzufahrt führt über einen städtischen Grün- und Baumstreifen. Veränderungen an diesem sind vorher mit der Stadt Kronach abzusprechen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

- 3 Nutzungsänderung: Aus ehemaliger Pizzeria mit Nebenräumen wird Trauersaal mit Ausstellungs- und Beratungsräumen
Neuglosberg 34, 96317 Kronach
Fl.Nr. 196/4, Gemarkung Glosberg**
-

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Eigenart der näheren Umgebung des Baugebietes entspricht einem allgemeinen Wohngebiet gem. § 4 BauNVO.

Gegen die beantragte Nutzung bestehen keine Bedenken.

Das Bauvorhaben liegt geringfügig im HQ100-Bereich.

Die Stellplätze sind in einer Breite von mindestens 2,3 Metern anzulegen.
Weiterhin sind diese durch Markierungen von der städtischen Fläche abzugrenzen, um eine Begehrbarkeit des gewidmeten beschränkt öffentlichen Fußweges zu gewährleisten.
Die Stellplatzanzahl ist ausreichend.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

- 4 Nutzungsänderung und Umbau des Anwesens Dobersgrund 24 in Kronach zu einem Landgasthof mit Gästezimmern
Dobersgrund 24, 96317 Kronach
Fl.Nr. 21, Gemarkung Dobersgrund**
-

- 5 Abgrenzung des vorhandenen Verkaufsraumes
Schwedenstraße 33, 96317 Kronach
Fl.Nr. 672, Gemarkung Kronach**
-

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Eigenart der näheren Umgebung des Baugebietes entspricht einem Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO.

Das Bauvorhaben liegt im HQ100-Bereich.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Altstadtensembles der Stadt Kronach.

Ein korrekter Stellplatznachweis liegt vor. Die Stellplätze wurden nachgewiesen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6 Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden

7 Informationen

8 Unvorhergesehenes

**8.1 Unvorhergesehenes: Neubau eines Hinweispylon und Errichten eines Werbeplakates am Standort des Interimsquartier der Hochschule Hof
Kulmbacher Straße 11 in Kronach
Fl.Nr. 1874/10, Gemarkung Kronach**

Zur Kenntnis genommen

9 Sonstiges

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann schließt um 17:07 Uhr die öffentliche 28. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann
Erste Bürgermeisterin

Gunda Weber
Schriftführung