

Stadt Kronach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 30. SITZUNG DES BAU-, STADTENTWICKLUNGS- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 16.02.2023
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 16:45 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

Ausschussmitglieder

Götz, Daniel
Liebhardt, Bernd
Simon, Hans
Simon, Klaus
Vetter, Tino
Wellach, Claudia
Zwosta, Martina

Stellvertreter

Bülling, Carin Vertretung für Herrn Winfried Lebok

Schriftführerin

Schmidt, Stefanie

Verwaltung

Bayer, Felix
Freiherr von Brandis, Nikolai
Rehm, Julia

Weitere Anwesende:

Presse:

Karl-Heinz Hofmann

Gäste

Stadtrat Harald Meußgeier

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Lebok, Winfried entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Errichtung einer Außentreppe für die Praxis für Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgie im 1. OG
Rodacher Straße 2 a, 2 b, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1874/11, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/005/2023
2. Änderung von Rettungswegen und Außenanlagen
Breitenloh 116, 96317 Kronach
Fl.Nr. 90, Gemarkung Gehülz
Vorlage: SG410/009/2023
3. Herrichten von Ausweichräumen für den Rosenbergkindergarten, zeitlich befristet
Nikolaussiedlung 7, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1634/5, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/010/2023
4. Neubau eines Waschplatzes für firmeneigene Nutzfahrzeuge auf vorhandenen Firmengelände
Neuglosberg 11, 96317 Kronach
Fl.Nr. 196/9, Gemarkung Glosberg
Vorlage: SG410/011/2023
5. Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden
Vorlage: SG410/004/2023
6. Information
7. Unvorhergesehenes
8. Sonstiges

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 16:30 Uhr die öffentliche 30. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses fest.

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann zeigt sich erfreut über die 30. Jubiläumssitzung während ihrer Amtsperiode 2020/2026.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1 Errichtung einer Außentreppe für die Praxis für Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgie im 1. OG
Rodacher Straße 2 a, 2 b, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1874/11, Gemarkung Kronach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Altes Rosenthalgelände".

Der Bebauungsplan setzt auf dem betroffenen Grundstück ein Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO fest.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**2 Änderung von Rettungswegen und Außenanlagen
Breitenloh 116, 96317 Kronach
Fl.Nr. 90, Gemarkung Gehülz**

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Eine Ersatzpflanzung steht noch aus und wurde zudem nicht im Außenanlagenplan dargestellt.

Die Stellplätze wurden in ausreichender Zahl nachgewiesen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**3 Herrichten von Ausweichräumen für den Rosenbergkindergarten,
zeitlich befristet
Nikolaussiedlung 7, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1634/5, Gemarkung Kronach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Kreuzberg – St. Johannes".

Der Bebauungsplan setzt auf dem betroffenen Grundstück ein allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO fest.

Die Stellplätze sind ausreichend.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

4 **Neubau eines Waschplatzes für firmeneigene Nutzfahrzeuge auf vorhandenen Firmengelände Neuglosberg 11, 96317 Kronach Fl.Nr. 196/9, Gemarkung Glosberg**

Beschluss:

Das Vorhaben ist nach §34 BauGB zu beurteilen.

Ein Ölabscheider ist vorgesehen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5 **Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden**

Zur Kenntnis genommen

6 **Information**

7 **Unvorhergesehenes**

8 **Sonstiges**

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann schließt um 16:45 Uhr die öffentliche 30. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann
Erste Bürgermeisterin

Stefanie Schmidt
Schriftführung