

Stadt Kronach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 31. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Montag, 15.05.2023
Beginn: 15:30 Uhr
Ende: 22:57 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

Mitglieder des Stadtrates

Bittruf, Martin
Bülling, Carin bis 22.22 Uhr
Geissler, Jonas, Dr.
Götz, Daniel bis 22.22 Uhr
Gross, Sabine
Hausmann, Heinz
Hoffmann, Elisabeth, Dr.
Kestel, Birgit
Lebok, Winfried
Liebhardt, Bernd
Meußgeier, Harald bis 22.22 Uhr
Oesterlein, Markus bis 22.45 Uhr
Panzer, Martin
Schmitt, Marina bis 22.22 Uhr
Simon, Hans
Simon, Klaus bis 22.22 Uhr
Simon, Matthias
Vetter, Tino
Völkl, Ralf, Dr.
Wellach, Claudia
Wich, Markus ab 15.51 Uhr
Witton, Peter, Dr.
Zwingmann, Michael ab 16.43 Uhr
Zwosta, Martina

Ortssprecher

Müller, Michael ab 15.50 Uhr

Schriftführerin

Neubauer, Pia

Verwaltung

Bayer, Felix
Betz, Annika
Deuerling, Marco

Freiherr von Brandis, Nikolai
Kreul, Georg
Löffler, Jochen
Meitner, Johannes
Raithel, Sophia
Schnappauf, Jörg
Wicklein, Stefan

Weitere Anwesende:

Holzmann, Bernd		TOP 10
Büttner, Christian	FFW KC	TOP 3, 4
Friedrich, Jochen	WEKA	TOP 8
Rebhan, Hans	LCC KU	TOP 16
Ramm, Oliver	FDP Kreisvorsitzender	TOP 15

Barnickel, Georg Frankenwaldverein KC
Kastner, Hans

Simon Hans-Georg
Lenker, Stefan

Bergmann, Ingo

Presse

Löffler, Maria	FT
Kreuzer, Christian	NP

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 16.00 Uhr begrenzt.

1. Bürgerfragestunde
2. Informationen
10. Parkplatz am Krahenberg - Errichtung einer zweiten Parkebene (Parkdeck)
Vorlage: SW/021/2023
3. Beschaffung von Feuerwehrfahrzeugen für die Feuerwehren Dörfles und Glosberg
Vorlage: A1/009/2023
4. Förderung von zusätzlichen Mannschaftstransportfahrzeugen bei den Feuerwehren im Stadtgebiet
Vorlage: A1/010/2023
5. Bauleitplanung der Stadt Kronach;
64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach für das Gebiet "Sonderfläche Photovoltaik-Anlage Fröschbrunn"
hier: Abwägung, Billigung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: SG420/006/2023
6. Bauleitplanung der Stadt Kronach;
Bebauungsplan Sondergebiet "Photovoltaik-Anlage Fröschbrunn";
hier: Abwägung, Billigung und Satzungsbeschluss
Vorlage: SG420/007/2023
7. Barrierefreie Übergänge am Äußeren Ring und andere
Vorlage: A6/003/2023
8. Straßensanierungsmaßnahmen im Umfeld der Baustelle Spitalbrücke
Vorlage: A6/005/2023
9. Aktualisierung der Verrechnungspreise der Technischen Dienste
Vorlage: A6/006/2023
12. Stiftungsangelegenheiten Spitalstiftung Kronach; Information Sachstand Stiftungssatzung
Vorlage: A5/015/2023
13. Schulangelegenheiten; Sachstand Rechtsanspruch
Ganztagsbetreuung Lucas Cranach - Grundschule
Vorlage: A5/014/2023
- 16.1 Vollzug des BayKiBiG; Ergebnis Elternbefragung KiTa- und Grundschulkinder (ehemals II / 2)
Vorlage: A5/016/2023
14. Vollzug des BayKiBiG; KiTa-Bedarfsplanung Kronach
Vorlage: A5/017/2023
15. Abbruch der "Opta-Brücke" - Information und weiteres Vorgehen
Vorlage: A1/012/2023
16. Unvorhergesehenes
- 16.2 Stiftungsangelegenheiten Anny und Franz Niebuhr - Stiftung und Direktor Willi Otto - Stiftung;
außerplanmäßige Investition Wohnungen
Vorlage: A5/020/2023
- 16.3 Anträge der Stadtratsmitglieder Dr. Geissler, Götz, Gross, Liebhardt, Panzer und Wich

- 16.3.1** Verkauf von Flächen aus dem Landesgartenschau Gelände an das Kommunalunternehmen LCC zur Bebauung
Vorlage: LGS/001/2023
- 16.3.2** Ankauf von Immobilien aus dem Bestand des Kommunalunternehmens LCC
Vorlage: SE/003/2023
- 16.3.3** Nutzung und Betrieb der Kühnlengpassage
Vorlage: A2/010/2023
- 17.** Sonstiges, Wünsche und Anfragen
- 11.** Stiftungshaushalte 2023; Spitalstiftung - Beratung und Beschlussfassung Haushaltssatzung
Vorlage: A5/007/2023

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 15:30 Uhr die öffentliche 31. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 16.00 Uhr begrenzt.

1 Bürgerfragestunde

2 Informationen

10 Parkplatz am Krahenberg - Errichtung einer zweiten Parkebene (Parkdeck)

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Angebot von Herrn Bernd Holzmann auf Entwicklung einer weiteren Parkebene im Bereich Krahenberg.

Der Stadtrat steht diesem Projekt grundsätzlich positiv gegenüber.

Es sind Gespräche über die vertragliche Regelung und die Gestaltung zu führen und das Ergebnis dem Stadtrat vorzulegen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 4 Anwesend 25

3 Beschaffung von Feuerwehrfahrzeugen für die Feuerwehren Dörfles und Glosberg

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt. Er empfiehlt dem Stadtrat die Tragkraftspritzenfahrzeuge Logistik für die Feuerwehren Dörfles und Glosberg mit folgenden – über die Normausstattung hinausgehenden – Parametern auszustatten:

Ausrüstung:

- Satz Tauchpumpe
- Ausrüstung Motorsäge
- Schutzkleidung Motorsäge
- Ölbindemittel
- Flachsaugkorb
- Wasserschieber
- Stromerzeuger 3 KVA
- Einreißhaken

Fahrzeugausstattung:

- Pressluftthorn „Martin“
- Frontblitzer
- Umfeldbeleuchtung
- Lichtmast
- Verkehrswarneinrichtung Rückseite
- Anhängerkupplung
- Rückfahrkamera
- Sitzbank mit Stauraum
- Vorrüstung Elektro im Aufbau für Ladegeräte
- Halterung Tablet

Rollwagen.

- | | |
|--|---------------------------|
| - Rollwagen Notstrom/Beleuchtung | Kosten je ca. 14.600 Euro |
| - Rollwagen Wasserschaden | Kosten je ca. 12.900 Euro |
| - Rollwagen Vegetationsbrand | Kosten je ca. 7.800 Euro |
| - Rollwagen Transport (Gitterbox o.Ä.) | Kosten je ca. 1.800 Euro |
| - Rollwagen Wassersammelstelle (nur FF Glosberg) | Kosten ca. 6.100 Euro |

Über die Ausstattung mit einer Verpflegungseinheit ist im Feuerwehrausschuss nochmals gesondert zu beraten.

Die Mittel sind im Haushalt und Finanzplan entsprechend einzuplanen.

Einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

4 Förderung von zusätzlichen Mannschaftstransportfahrzeugen bei den Feuerwehren im Stadtgebiet

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt aufgrund der enorm gestiegenen Preise, zukünftig die Erst- und Ersatzbeschaffung von Mannschaftstransport- oder Mehrzweckfahrzeugen bei den Feuerwehren finanziell zu unterstützen.

Die Stadt bezuschusst

pro aktivem Mitglied und Jugendfeuerwehrmitglied (im Mittel der letzten 5 Jahre)

bei Anschaffung eines gebrauchten Fahrzeugs 100,00 Euro

bei Anschaffung eines Neufahrzeugs 200,00 Euro

Der Zuschuss ist bis zum 30.07. für das folgende Haushaltsjahr anzumelden. Eine Bezuschussung für ein Gebrauchtfahrzeug ist frühestens nach 8 Jahren wieder möglich, eine Bezuschussung für ein Neufahrzeug nach 16 Jahren. Pro Haushaltsjahr erfolgen maximal zwei Bezuschussungen. Die Regelungen zu laufenden Kosten und Reparaturen bleiben wie bisher bestehen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 22 Nein 3 Anwesend 25

**5 Bauleitplanung der Stadt Kronach;
64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kronach für das
Gebiet "Sonderfläche Photovoltaik-Anlage Fröschbrunn"
hier: Abwägung, Billigung und Feststellungsbeschluss**

Zurückgestellt

**6 Bauleitplanung der Stadt Kronach;
Bebauungsplan Sondergebiet "Photovoltaik-Anlage Fröschbrunn";
hier: Abwägung, Billigung und Satzungsbeschluss**

Zurückgestellt

7 Barrierefreie Übergänge am Äußeren Ring und andere

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Durchführung der Sanierungsmaßnahme in Höhe von etwa 72.000 € brutto am Kreuzberg sowie der Friedhofstraße und dem Strauer Torweg zu.

Einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0 Anwesend 25

8 Straßensanierungsmaßnahmen im Umfeld der Baustelle Spitalbrücke

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Durchführung der Sanierungsmaßnahmen im Kostenrahmen von insgesamt 90.000 € brutto zu. Die Kosten werden im Produkt Gemeindestraße 5411201 verbucht.

Einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0 Anwesend 25

9 Aktualisierung der Verrechnungspreise der Technischen Dienste

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Anpassung der aktuellen Verrechnungspreisliste der Technischen Dienste. Die Preise werden zum 01.06.2023 wirksam.

Einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

**12 Stiftungsangelegenheiten Spitalstiftung Kronach; Information
Sachstand Stiftungssatzung**

Zur Kenntnis genommen

**13 Schulangelegenheiten; Sachstand Rechtsanspruch
Ganztagsbetreuung Lucas Cranach - Grundschule**

Zur Kenntnis genommen

**16.1 Vollzug des BayKiBiG; Ergebnis Elternbefragung KiTa- und
Grundschulkindern (ehemals II / 2)**

Zur Kenntnis genommen

14 Vollzug des BayKiBiG; KiTa-Bedarfsplanung Kronach

Zur Kenntnis genommen

15 Abbruch der "Opta-Brücke" - Information und weiteres Vorgehen

Zur Kenntnis genommen

16 Unvorhergesehenes

**16.2 Stiftungsangelegenheiten Anny und Franz Niebuhr - Stiftung und
Direktor Willi Otto - Stiftung; außerplanmäßige Investition Wohnungen**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt. Die außerplanmäßigen Ausgaben für die Wohnungssanierung der Stiftungswohnung in Höhe von ca. 60.000 EUR werden beschlossen. Die außerplanmäßigen Ausgaben sind eigentumsanteilig auf die Anny und Franz Niebuhr – Stiftung und die Direktor Willi Otto – Stiftung aufzuteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0 Anwesend 25

**16.3 Anträge der Stadtratsmitglieder Dr. Geissler, Götz, Gross, Liebhardt,
Panzer und Wich**

16.3.1 Verkauf von Flächen aus dem Landesgartenschaugelände an das Kommunalunternehmen LCC zur Bebauung

Beschluss:

Die Stadt Kronach veräußert (bzw. ermöglicht und erwirkt die Veräußerung von der LGS-GmbH) an das KU LCC aus der für die Bebauung vorgesehenen Fläche des Dauernutzungskonzeptes der LGS den Bereich südlich der Stichstraße Am Flügelbahnhof zum Zwecke der Bebauung insbesondere mit betreutem Wohnen und barrierefreien/-armen, sozialen Wohnraum. Die Fläche von ca. 5.500qm wird zum Bodenrichtwert von 100 €/qm verkauft (siehe Bild Anlage). Die Stadt wird in Abstimmung und in Einvernahme sowohl mit dem LCC das Bauleitverfahren durchführen, als auch das Grundstück vollständig erschließen. Eine Kooperation mit dem benachbarten Lucas-Cranach-Haus der Diakonie ist anzustreben. Für die weitere bebaubare Fläche aus dem Dauernutzungskonzept wird dem LCC-KU ein Vorkaufsrecht eingeräumt; die Stadt wird die Mitwirkung der LGS-GmbH veranlassen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 12 Anwesend 25

Dafür stimmen: Sabine Gross, Dr. Ralf Völkl, Hans Simon, Marina Schmitt, Martin Panzer, Daniel Götz, Claudia Wellach, Winfried Lebok, Dritter Bürgermeister Bernd Liebhardt, Markus Oesterlein, Martin Bittruf, Dr. Jonas Geissler, Markus Wich

Dagegen stimmen: Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann, Klaus Simon, Dr. Elisabeth Hoffmann, Dr. Peter Witton, Martina Zwosta, Harald Meußgeier, Zweiter Bürgermeister Michael Zwingmann, Matthias Simon, Tino Vetter, Birgit Kestel, Heinz Hausmann, Carin Bülling

16.3.2 Ankauf von Immobilien aus dem Bestand des Kommunalunternehmens LCC

Beschluss:

Aus dem Bestand der ehemaligen KWG-Wohnungen veräußert der LCC 25 Wohnungen nach gemeinsamer Auswahl durch Stadtentwicklungs-GmbH und KU-LCC entsprechend der Selbstkosten beim Erwerb an die Stadtentwicklungs-GmbH Kronach. Der Eigentumsübergang soll zum 01.01.2024 erfolgen. Es wird vereinbart, dass die Wohnungen aus einem zusammenhängenden Quartier und gebäudeweise vom KU LCC durch die Stadtentwicklungs-GmbH übernommen werden.

Aus dem Bestand des KU LCC wird zudem von der Stadt Kronach das Anwesen Stadtgraben 11 wegen seiner besonderen Bedeutung für die Stadt Kronach zum Selbstkostenpreis beim Erwerb zzgl. seit dem Erwerb durch LCC getätigten Investitionen erworben.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 12 Anwesend 25

Dafür stimmen: Sabine Gross, Dr. Ralf Völkl, Hans Simon, Marina Schmitt, Martin Panzer, Daniel Götz, Winfried Lebok, Heinz Hausmann, Dritter Bürgermeister Bernd Liebhardt, Markus Oesterlein, Martin Bittruf, Dr. Jonas Geissler, Markus Wich

Dagegen stimmen: Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann, Klaus Simon, Dr. Elisabeth Hoffmann, Dr. Peter Witton, Martina Zwosta, Harald Meußgeier, Zweiter Bürgermeister Michael Zwingmann, Matthias Simon, Tino Vetter, Birgit Kestel, Claudia Wellach, Carin Bülling

16.3.3 Nutzung und Betrieb der Kühnlenzpassage

Beschluss:

Die Stadt Kronach trifft eine Vereinbarung mit dem KU LCC wie folgt:

Im Zuge der Bebauung des Bereichs Hussitenplatz und Kühnlentzhof wird das KU LCC die Kühnlentzhalle als öffentliche Multifunktionshalle ausbauen. Dies beinhaltet die Erneuerung der Fenster, Einbau einer Heizung sowie Küche und Anschaffung von Bestuhlung und Veranstaltungstechnik. Die Halle wird vom LCC KU für die Dauer von mind. 29 Jahren und preisgünstig für Veranstaltungen zur Verfügung gestellt, um zu einer Belebung und Attraktivitätssteigerung der Innenstadt beizutragen.

Gemeinnützige Vereine sollen dabei durch günstige Preise besonders profitieren. Stadt und LCC arbeiten bei der weiteren Planung unter Einbindung von Vertretern des Stadtrates eng zusammen.

Die Stadt Kronach wird sich wegen der geplanten Ausgaben mit der Rechtsaufsicht abstimmen und der LCC soll sich mit der Hochschule Hof wegen der Umplanungen abstimmen.

Für die Aufwendungen, die dem LCC entstehen, leistet die Stadt Kronach ab Baubeginn 29 Jahre lang einen jährlichen Zuschuss vom maximal 70.000 Euro. Dieser Betrag wird alle 5 Jahre lang nach dem Verbraucherindex angepasst.

Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 10 Anwesend 25

Dafür stimmen: Sabine Gross, Dr. Ralf Völkl, Hans Simon, Marina Schmitt, Martin Panzer, Daniel Götz, Zweiter Bürgermeister Michael Zwingmann, Matthias Simon, Tino Vetter, Winfried Lebok, Dritter Bürgermeister Bernd Liebhardt, Markus Oesterlein, Martin Bittruf, Dr. Jonas Geissler, Markus Wich

Dagegen stimmen: Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann, Klaus Simon, Dr. Elisabeth Hoffmann, Dr. Peter Witton, Martina Zwosta, Harald Meußgeier, Claudia Wellach, Birgit Kestel, Heinz Hausmann, Carin Bülling

17 Sonstiges, Wünsche und Anfragen

11 Stiftungshaushalte 2023; Spitalstiftung - Beratung und Beschlussfassung Haushaltssatzung

Beschluss 1:

Der Kronacher Stadtrat beschließt den vorliegenden Entwurf der Haushaltssatzung 2023 der Spitalstiftung Kronach als Satzung. Dieser Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Gleichzeitig beschließt der Kronacher Stadtrat, den Haushaltsplan 2023 der Spitalstiftung Kronach mit den darin ausgewiesenen Abschlusszahlen, Deckungsringen und Vermerken festzusetzen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 5 Anwesend 19

Dritter Bürgermeister Liebhardt hat dagegen gestimmt.

Beschluss 2:

Der dem Haushaltsplan der Spitalstiftung beigelegte Finanzplan für die Jahre 2022 bis 2026 wird anerkannt.

Der Finanzplan wird mit den jeweils ausgewiesenen Beträgen genehmigt und festgesetzt

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 5 Anwesend 19

Dritter Bürgermeister Liebhardt hat dagegen gestimmt.

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann schließt um 22:57 Uhr die öffentliche 31. Sitzung des Stadtrates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann
Erste Bürgermeisterin

Pia Neubauer
Schriftführung