

# Stadt Kronach

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 39. SITZUNG DES BAU-, STADTENTWICKLUNGS- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 14.12.2023  
Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 17:40 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erste Bürgermeisterin**

Hofmann, Angela

#### **Ausschussmitglieder**

Götz, Daniel  
Lebok, Winfried  
Liebhardt, Bernd  
Simon, Hans  
Simon, Klaus  
Vetter, Tino  
Wellach, Claudia  
Zwosta, Martina

#### **Schriftführerin**

Schmidt, Stefanie

#### **Verwaltung**

Bayer, Felix  
Freiherr von Brandis, Nikolai  
Löw, Kerstin, Dr. ab 17:05 bis 17:35 Uhr  
Raithel, Sophia bis 17:40 Uhr  
Schelk, Sheila ab 17:05 bis 17:35 Uhr

#### **Weitere Anwesende:**

Presse:  
Hofmann, Karl-Heinz NP, FT

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Bestand u. Erweiterung Verbund ZSP  
Am Zinshof 10, 96317 Kronach  
Fl.Nr. 71/3 und 69/3, Gemarkung Knellendorf  
Vorlage: SG410/110/2023
2. Anbringung von Werbeanlagen gemäß Baubeschreibung  
Adolf-Kolping-Straße 8, 96317 Kronach  
Fl.Nr. 737, Gemarkung Kronach  
Vorlage: SG410/111/2023
3. Nutzungsänderung im EG  
Birkenweg 5, 96317 Kronach  
Fl.Nr. 1664/19, Gemarkung Kronach  
Vorlage: SG410/112/2023
4. Aufstellung von Gastronomie-Containern  
Kehläcker, 96317 Kronach  
Fl.Nr. 1756/2, Gemarkung Kronach  
Vorlage: SG410/114/2023
5. Ersatzneubau Küchenzelleneinhausung und Müllcontainerunterstand  
Festung 1, 96317 Kronach  
Fl.Nr. 2242, Gemarkung Kronach  
Vorlage: SG410/115/2023
6. Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden  
Vorlage: SG410/109/2023
7. Informationen
- 7.1 Information zur Überdachung der Tribüne (Seebühne LGS)
8. Unvorhergesehenes
9. Sonstiges

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 16:30 Uhr die öffentliche 39. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bestand u. Erweiterung Verbund ZSP Am Zinshof 10, 96317 Kronach Fl.Nr. 71/3 und 69/3, Gemarkung Knellendorf**

#### **Beschluss:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Knellendorf“ vom Oktober 1993.

Wie beim Bestandsbau wird für die Ausführung des Anbaus der Kalthalle eine Befreiung von der im Bebauungsplan vorgesehenen Dach- und Fassadenbegrünung erteilt. Die Kompensationsmaßnahmen werden als ausreichend erachtet.

Das Bauvorhaben liegt im HQ100-Bereich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **2 Anbringung von Werbeanlagen gemäß Baubeschreibung Adolf-Kolping-Straße 8, 96317 Kronach Fl.Nr. 737, Gemarkung Kronach**

#### **Beschluss:**

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist so nach §34 BauGB zu beurteilen. Die nähere Umgebung weist den Charakter eines Mischgebietes nach §6 BauNVO auf.

Das Vorhaben befindet sich im Ensemblebereich der Stadt Kronach (E-4-76-145-1) und ist ebenso als Bodendenkmal (D-4-5733-0099) und als Einzeldenkmal in die Denkmalliste eingetragen (D-4-76-145-12).

Es gilt die Werbeanlagensatzung („WAS“).

Die Fläche der Werbeanlage Pos. 1 überschreitet die zulässige Flächenvorgabe der Werbeanlagensatzung geringfügig. Es wird eine Befreiung erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9**

### **3 Nutzungsänderung im EG Birkenweg 5, 96317 Kronach Fl.Nr. 1664/19, Gemarkung Kronach**

#### **Beschluss:**

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Eigenart der näheren Umgebung des Baugebietes entspricht einem allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

Der Stellplatznachweis wurde erbracht.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

---

**4 Aufstellung von Gastronomie-Containern  
Kehlacker, 96317 Kronach  
Fl.Nr. 1756/2, Gemarkung Kronach**

---

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Kehlacker".

Der Bebauungsplan setzt auf dem betroffenen Grundstück ein Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO fest.

Die Stellplätze wurden in ausreichender Zahl nachgewiesen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

---

**5 Ersatzneubau Kücheneinhausung und Müllcontainerunterstand  
Festung 1, 96317 Kronach  
Fl.Nr. 2242, Gemarkung Kronach**

---

**Beschluss:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist damit nach §34 BauGB zu beurteilen. Die Gebietscharakteristik der näheren Umgebung entspricht einem Kerngebiet gem. §7 der BauNVO.

Die Baumaßnahme liegt im Bereich des Ensembles Kronach (E-4-76-145-1), im Umgriff des Bodendenkmals (D-4-5733-0079) und des Einzeldenkmals Festung Rosenberg (D-4-76-145-83). Der Gaststättenbau selbst ist dabei nicht als Einzeldenkmal eingetragen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

---

**6 Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden**

---

**Zur Kenntnis genommen**

---

**7 Informationen**

---

## **7.1 Information zur Überdachung der Tribüne (Seebühne LGS)**

---

### **Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt.

Der Bauantrag soll für vier Markisenfelder eingereicht werden. Zunächst sollen zwei Markisenfelder ausgeführt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **8 Unvorhergesehenes**

---

## **9 Sonstiges**

---

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann schließt um 17:40 Uhr die öffentliche 39. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann  
Erste Bürgermeisterin

Stefanie Schmidt  
Schriftführung