

Stadt Kronach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 40. SITZUNG DES BAU-, STADTENTWICKLUNGS- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 18.01.2024
Beginn: 16:40 Uhr
Ende: 17:21 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

Ausschussmitglieder

Lebok, Winfried
Liebhardt, Bernd
Simon, Hans
Simon, Klaus
Vetter, Tino
Wellach, Claudia
Zwosta, Martina

Stellvertreter

Panzer, Martin Vertretung für Herrn Daniel Götz

Schriftführerin

Schmidt, Stefanie

Verwaltung

Freiherr von Brandis, Nikolai
Raithel, Sophia

Weitere Anwesende:

Presse:
Hofmann, Karl-Heinz NP, FT

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Götz, Daniel entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Nutzungsänderung von einem Bürogebäude zu einem Wohnhaus
Kleienmühle 1a, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1966/4, 1966, 1970, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/117/2023
7. Nutzungsänderung zu zwei Wohneinheiten, Sanierung und Dachgeschossausbau
Friesener Straße 21, 96317 Kronach
Fl.Nr. 242, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/006/2024
2. Teilabbruch und Nutzungsänderung in Abstellräume
Am Gemeindewald 3, 96317 Kronach
Fl.Nr. 693, Gemarkung Fischbach
Vorlage: SG410/001/2024
3. Erweiterung des Wohnhauses durch einen Anbau
Röhrenweg 11, 96317 Kronach
Fl.Nr. 935, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/002/2024
4. Errichtung eines Holzlagers mit Pultdach
Wüstbuch 16, 96317 Kronach
Fl.Nr. 933/9, Gemarkung Fischbach
Vorlage: SG410/003/2024
5. Wiederherstellung der Fassade
Hussitenplatz 2/Hussitengasse, 96317 Kronach
Fl.Nr. 496; 479/1, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/004/2024
6. Abbruch von Bestandsgebäuden und Erweiterungsanbau an vorhandenem BBV-Gebäude
Weißenbrunner Straße 1 und 1 a, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1950/2 u. 1888/27, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/005/2024
8. Ortsgebundene Stellerlaubnis für die Rosenberg Alm
Hussitengasse 4, 96317 Kronach
Fl.Nr. 478, 96317 Kronach
Vorlage: SG410/007/2024
9. Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelt wurden
Vorlage: SG410/118/2023
10. Informationen
11. Unvorhergesehenes
12. Sonstiges

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 16:40 Uhr die öffentliche 40. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses fest.

Zu Beginn der Sitzung teilt Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann mit, dass der Tagesordnungspunkt 8 von der Tagesordnung abgesetzt ist.

Die Tagesordnungspunkte 1 und 7 werden aufgrund der anwesenden Bauherren mit Zustimmung des Gremiums vorgezogen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Nutzungsänderung von einem Bürogebäude zu einem Wohnhaus Kleienmühle 1a, 96317 Kronach Fl.Nr. 1966/4, 1966, 1970, Gemarkung Kronach

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Kleienmühle".

Der Bebauungsplan setzt auf dem betroffenen Grundstück ein Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO fest.

Das Bauvorhaben liegt im HQ100-Bereich.

Der Stellplatznachweis ist erbracht.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

7 Nutzungsänderung zu zwei Wohneinheiten, Sanierung und Dachgeschossausbau Friesener Straße 21, 96317 Kronach Fl.Nr. 242, Gemarkung Kronach

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Eigenart der näheren Umgebung des Baugebietes entspricht einem Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO.

Das Bauvorhaben liegt im Ensemblebereich der Stadt Kronach.

Die Stellplätze wurden in ausreichender Zahl nachgewiesen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**2 Teilabbruch und Nutzungsänderung in Abstellräume
Am Gemeindewald 3, 96317 Kronach
Fl.Nr. 693, Gemarkung Fischbach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**3 Erweiterung des Wohnhauses durch einen Anbau
Röhrenweg 11, 96317 Kronach
Fl.Nr. 935, Gemarkung Kronach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist daher nach § 35 (5) BauGB zu beurteilen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**4 Errichtung eines Holzlagers mit Pultdach
Wüstbuch 16, 96317 Kronach
Fl.Nr. 933/9, Gemarkung Fischbach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich der Außenbereichssatzung für den Bereich Wüstbuch II (Nr. 8) vom 11.11.1996.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**5 Wiederherstellung der Fassade
Hussitenplatz 2/Hussitengasse, 96317 Kronach
Fl.Nr. 496; 479/1, Gemarkung Kronach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Eigenart der näheren Umgebung des Baugebietes entspricht einem Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO.

Das Vorhaben liegt im HQ100-Bereich.

Das Bauvorhaben liegt im Ensemblebereich der Stadt Kronach.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**6 Abbruch von Bestandsgebäuden und Erweiterungsanbau an vorhandenem BBV-Gebäude
Weißenbrunner Straße 1 und 1 a, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1950/2 u. 1888/27, Gemarkung Kronach**

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Eigenart der näheren Umgebung des Baugebietes entspricht einem Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO.

Das Bauvorhaben liegt im HQ100-Bereich.

Der Stellplatznachweis wurde erbracht.

Es wird empfohlen, die Stellplatzflächen in versickerungsfähiger Bauweise auszuführen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**8 Ortsgebundene Stellerlaubnis für die Rosenberg Alm
Hussitengasse 4, 96317 Kronach
Fl.Nr. 478, 96317 Kronach**

Zurückgestellt

9 Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden

Zur Kenntnis genommen

10 Informationen

11 Unvorhergesehenes

12 Sonstiges

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann schließt um 17:21 Uhr die öffentliche 40. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann
Erste Bürgermeisterin

Stefanie Schmidt
Schriftführung