

# Stadt Kronach

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 13. SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 06.09.2021  
Beginn: 16:34 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort: im Zeughaussaal auf der Festung Rosenberg  
Kronach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

#### Mitglieder des Stadtrates

Bittruf, Martin

Bülling, Carin

Geissler, Jonas, Dr. - 18.30 Uhr

Götz, Daniel

Gross, Sabine

Hausmann, Heinz - 18.56 Uhr

Hoffmann, Elisabeth, Dr.

Kestel, Birgit

Lebok, Winfried

Liebhardt, Bernd

Meußgeier, Harald

Oesterlein, Markus - 19.20 Uhr

Panzer, Martin

Simon, Hans - 18.56 Uhr

Simon, Klaus

Vetter, Tino

Völkl, Ralf, Dr.

Wellach, Claudia

Wich, Markus 16.44 Uhr - 18.56 Uhr

Witton, Peter, Dr.

Zwingmann, Michael - 19.50 Uhr

Zwosta, Martina

#### Ortssprecher

Müller, Michael

#### Schriftführerin

Neubauer, Pia

#### Verwaltung

Gerber, Daniel - 19.20 Uhr

Günther, Wolfgang

Köstner, Georg - 19.20 Uhr

Löffler, Jochen

Meitner, Johannes  
Schnappauf, Jörg  
Wicklein, Stefan

ab 18.50 Uhr  
- 19.20 Uhr

**Weitere Anwesende:**

18 Zuhörer

**Presse:**

Knauer, Julia (NP)  
Schadeck, Veronika (FT)

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Stadtrates**

Schmitt, Marina	entschuldigt
Simon, Matthias	entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 17.00 Uhr begrenzt.

1. Bürgerfragestunde
2. Informationen
3. Neubau der Wohnanlage "Flößerquartier"  
Hofwiese (Nähe St.-Georg-Straße/Flößerweg)  
Fl.Nrn. 225; 226 Gem. Friesen  
Überprüfung des Beschlusses vom 29.07.2021 des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses  
Vorlage: SG410/171/2021
4. Bauleitplanung der Stadt Kronach;  
Bebauungsplan „Industriestraße IV. Bauabschnitt“,  
hier: Billigung des Planentwurfes sowie  
Beauftragung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: SG420/022/2021
5. Projektfonds "Innenstädte beleben";  
Projektvorstellung und Mittelbereitstellung  
Vorlage: A5/016/2021
6. Unvorhergesehenes
7. Sonstiges, Wünsche und Anfragen

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 16:34 Uhr die öffentliche 13. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 17.00 Uhr begrenzt.**

### **1 Bürgerfragestunde**

### **2 Informationen**

### **3 Neubau der Wohnanlage "Flößerquartier" Hofwiese (Nähe St.-Georg-Straße/Flößerweg) Fl.Nrn. 225; 226 Gem. Friesen Überprüfung des Beschlusses vom 29.07.2021 des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses**

#### **Beschluss:**

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB. Daraus kann abgeleitet werden, dass das Bauvorhaben sich nach Art und Maß in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügen muss:

- a) Die Art der Umgebungsbebauung ist durch überwiegende Wohnbebauung mit einigen Mehrfamilienhäusern geprägt, so dass das Einfüge-Gebot durch die Geschosswohnungsplanung im Hinblick darauf erfüllt würde. Das Bauvorhaben befindet sich am Ortsrand in der unmittelbaren Umgebung zur Staatstraße.
- b) Das Maß der Bebauung ist ebenfalls anhand der Umgebungsbebauung zu bewerten, wobei hier vor allem auf die vorhandenen Geschosshöhen in der Umgebung zu achten ist. Das Bauvorhaben überschreitet die maßgeblichen Geschosshöhen der baulichen Umgebung nicht. Die Baukörper im Bestand sind höher als die geplante Höhe des Bauvorhabens. Dies ist auf den vom Bauherrn vorgelegten Vergleichsplänen, die die Höhen der umliegenden Gebäude-Umrisse und die Höhe der geplanten Baukörper darstellen, gut zu erkennen. Bewertungsmerkmale wie beispielsweise Form und Gestaltung des Daches, Anordnung von Garagen, Gebäudeform, Gebäudetyp etc. sind hinsichtlich des Baumaßes nicht zu prüfen.

#### **Auflagen:**

Der Quartiersplatz ist zu vergrößern und mit Sandspielplatz und Spielgeräten auszustatten.

Die Hausfassaden sind zu begrünen.

Die Baukörper sind mit Holz zu verkleiden oder farblich abzusetzen.

Es sollen mindestens 1/3 Carports anstelle der Garagen erstellt werden

Von der Baumaßnahme wären sieben relevante Bäume betroffen, die der Baumschutzverordnung unterliegen.

Die Erschließung ist gesichert.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 5 Anwesend 22**

Namentliche Abstimmung:

Dafür stimmen: Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann, Zweiter Bürgermeister Michael Zwingmann, Dritter Bürgermeister Bernd Liebhardt, Markus Wich, Martin Bittruf, Markus Oesterlein, Carin Bülling, Heinz Hausmann, Winfried Lebok, Birgit Kestel, Claudia Wellach, Sabine Gross, Dr. Ralf Völkl, Hans Simon, Tino Vetter, Dr. Peter Witton, Dr. Elisabeth Hoffmann

Dagegen stimmen: Klaus Simon, Harald Meußgeier, Martina Zwosta, Martin Panzer, Daniel Götz

**4 Bauleitplanung der Stadt Kronach; Bebauungsplan „Industriestraße IV. Bauabschnitt“, hier: Billigung des Planentwurfes sowie Beauftragung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Kronach billigt den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplanes „Industriestraße IV. Bauabschnitt“ in der Fassung des Ing.-Büros IVS, Kronach, vom 06.09.2021.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der sowie die vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen sowie diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

**5 Projektfonds "Innenstädte beleben"; Projektvorstellung und Mittelbereitstellung**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt vom Sonderfonds „Innenstädte beleben“ Kenntnis. Der Stadtrat beschließt die Neugestaltung des Bereiches „Spielplatz Stadtgraben“ unter Einbeziehung eines entsprechenden Gremiums. Der Stadtrat beschließt die entsprechenden Mittel für die Projektumsetzung für das Haushaltsjahr 2022 einzuplanen unter Ausschöpfung der maximalen Fördermittel.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

**6 Unvorhergesehenes**

--

## **7 Sonstiges, Wünsche und Anfragen**

---

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann um 19:20 Uhr die öffentliche 13. Sitzung des Stadtrates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann  
Erste Bürgermeisterin

Pia Neubauer  
Schriftführung