

Stadt Kronach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 13. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Montag, 06.09.2021
Beginn: 16:34 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort: im Zeughaussaal auf der Festung Rosenberg
Kronach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

Mitglieder des Stadtrates

Bittruf, Martin
Bülling, Carin
Geissler, Jonas, Dr. - 18.30 Uhr
Götz, Daniel
Gross, Sabine
Hausmann, Heinz - 18.56 Uhr
Hoffmann, Elisabeth, Dr.
Kestel, Birgit
Lebok, Winfried
Liebhardt, Bernd
Meußgeier, Harald
Oesterlein, Markus - 19.20 Uhr
Panzer, Martin
Simon, Hans - 18.56 Uhr
Simon, Klaus
Vetter, Tino
Völkl, Ralf, Dr.
Wellach, Claudia
Wich, Markus 16.44 Uhr - 18.56 Uhr
Witton, Peter, Dr.
Zwingmann, Michael - 19.50 Uhr
Zwosta, Martina

Ortssprecher

Müller, Michael

Schriftführerin

Neubauer, Pia

Verwaltung

Gerber, Daniel - 19.20 Uhr
Günther, Wolfgang
Köstner, Georg - 19.20 Uhr
Löffler, Jochen

Meitner, Johannes
Schnappauf, Jörg
Wicklein, Stefan

ab 18.50 Uhr
- 19.20 Uhr

Weitere Anwesende:

18 Zuhörer

Presse:

Knauer, Julia (NP)
Schadeck, Veronika (FT)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Schmitt, Marina	entschuldigt
Simon, Matthias	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 17.00 Uhr begrenzt.

1. Bürgerfragestunde
2. Informationen
3. Neubau der Wohnanlage "Flößerquartier"
Hofwiese (Nähe St.-Georg-Straße/Flößerweg)
Fl.Nrn. 225; 226 Gem. Friesen
Überprüfung des Beschlusses vom 29.07.2021 des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses
Vorlage: SG410/171/2021
4. Bauleitplanung der Stadt Kronach;
Bebauungsplan „Industriestraße IV. Bauabschnitt“,
hier: Billigung des Planentwurfes sowie
Beauftragung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: SG420/022/2021
5. Projektfonds "Innenstädte beleben";
Projektvorstellung und Mittelbereitstellung
Vorlage: A5/016/2021
6. Unvorhergesehenes
7. Sonstiges, Wünsche und Anfragen

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 16:34 Uhr die öffentliche 13. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 17.00 Uhr begrenzt.

1 Bürgerfragestunde

2 Informationen

3 Neubau der Wohnanlage "Flößerquartier" Hofwiese (Nähe St.-Georg-Straße/Flößerweg) Fl.Nrn. 225; 226 Gem. Friesen Überprüfung des Beschlusses vom 29.07.2021 des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses

Beschluss:

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB. Daraus kann abgeleitet werden, dass das Bauvorhaben sich nach Art und Maß in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügen muss:

- a) Die Art der Umgebungsbebauung ist durch überwiegende Wohnbebauung mit einigen Mehrfamilienhäusern geprägt, so dass das Einfüge-Gebot durch die Geschosswohnungsplanung im Hinblick darauf erfüllt würde. Das Bauvorhaben befindet sich am Ortsrand in der unmittelbaren Umgebung zur Staatstraße.
- b) Das Maß der Bebauung ist ebenfalls anhand der Umgebungsbebauung zu bewerten, wobei hier vor allem auf die vorhandenen Geschosshöhen in der Umgebung zu achten ist. Das Bauvorhaben überschreitet die maßgeblichen Geschosshöhen der baulichen Umgebung nicht. Die Baukörper im Bestand sind höher als die geplante Höhe des Bauvorhabens. Dies ist auf den vom Bauherrn vorgelegten Vergleichsplänen, die die Höhen der umliegenden Gebäude-Umrisse und die Höhe der geplanten Baukörper darstellen, gut zu erkennen. Bewertungsmerkmale wie beispielsweise Form und Gestaltung des Daches, Anordnung von Garagen, Gebäudeform, Gebäudetyp etc. sind hinsichtlich des Baumaßes nicht zu prüfen.

Auflagen:

Der Quartiersplatz ist zu vergrößern und mit Sandspielplatz und Spielgeräten auszustatten.

Die Hausfassaden sind zu begrünen.

Die Baukörper sind mit Holz zu verkleiden oder farblich abzusetzen.

Es sollen mindestens 1/3 Carports anstelle der Garagen erstellt werden

Von der Baumaßnahme wären sieben relevante Bäume betroffen, die der Baumschutzverordnung unterliegen.

Die Erschließung ist gesichert.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 5 Anwesend 22

Namentliche Abstimmung:

Dafür stimmen: Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann, Zweiter Bürgermeister Michael Zwingmann, Dritter Bürgermeister Bernd Liebhardt, Markus Wich, Martin Bittruf, Markus Oesterlein, Carin Bülling, Heinz Hausmann, Winfried Lebok, Birgit Kestel, Claudia Wellach, Sabine Gross, Dr. Ralf Völkl, Hans Simon, Tino Vetter, Dr. Peter Witton, Dr. Elisabeth Hoffmann

Dagegen stimmen: Klaus Simon, Harald Meußgeier, Martina Zwosta, Martin Panzer, Daniel Götz

4 Bauleitplanung der Stadt Kronach; Bebauungsplan „Industriestraße IV. Bauabschnitt“, hier: Billigung des Planentwurfes sowie Beauftragung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kronach billigt den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplanes „Industriestraße IV. Bauabschnitt“ in der Fassung des Ing.-Büros IVS, Kronach, vom 06.09.2021.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der sowie die vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen sowie diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

5 Projektfonds "Innenstädte beleben"; Projektvorstellung und Mittelbereitstellung

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt vom Sonderfonds „Innenstädte beleben“ Kenntnis. Der Stadtrat beschließt die Neugestaltung des Bereiches „Spielplatz Stadtgraben“ unter Einbeziehung eines entsprechenden Gremiums. Der Stadtrat beschließt die entsprechenden Mittel für die Projektumsetzung für das Haushaltsjahr 2022 einzuplanen unter Ausschöpfung der maximalen Fördermittel.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

6 Unvorhergesehenes

--

7 Sonstiges, Wünsche und Anfragen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann um 19:20 Uhr die öffentliche 13. Sitzung des Stadtrates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann
Erste Bürgermeisterin

Pia Neubauer
Schriftführung