Stadt Kronach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 15. SITZUNG DES BAU-, STADTENTWICKLUNGS- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 14.10.2021
Beginn:	16:31 Uhr
Ende	18:05 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

Ausschussmitglieder

Götz, Daniel
Lebok, Winfried
Simon, Hans
Simon, Klaus
Vetter, Tino
Wellach, Claudia

Stellvertreter

Bittruf, Martin	Vertretung für Herrn Bernd Liebhardt
Witton, Peter, Dr.	Vertretung für Frau Martina Zwosta

Schriftführerin

Schmidt, Stefanie

Verwaltung

Gerber, Daniel

Weitere Anwesende:

Presse:
Karl-Heinz Hofmann

Gäste:
SR Harald Meußgeier

Herr Ludwig Weber	TOP 1
Frau Miriam Lebok (Architektin)	TOP 1

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Liebhardt, Bernd	entschuldigt

Zwosta, Martina entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. -Antrag auf Vorbescheid-
Neubau einer Einliegerwohnung
Grenzacher Straße 7d, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1568/2, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/182/2021

2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
Tannenstraße, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1152/14, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/184/2021

3. Neubau einer multifunktionalen Raumschießanlage und einer Röhrenschießanlage für Kurz- und Langwaffen bis 7000 Joule
Ludwigsstädter Straße 1, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1188, Gemarkung Kronach
Vorlage: SG410/185/2021

4. -Antrag auf Vorbescheid-
Errichtung eines Bungalow mit Walmdach (25°)
Alte Heeresstraße/Sandäcker
Fl.Nr. 59/9, Gemarkung Vogtendorf
Vorlage: SG410/194/2021

5. -Antrag auf Vorbescheid-
Neubau eines Blockbohlenhauses/Bungalows/Einfamilienhauses
Hinterstöcken 12, 96317 Kronach
Fl.Nr. 736/6, Gemarkung Fischbach
Vorlage: SG410/195/2021

6. Geländeauffüllung mit Baugrubenaushub - Nutzung als Lagerplatz
Ziegelerden, 96317 Kronach
Fl.Nr. 556/3, Gemarkung Gehülz
Vorlage: SG410/196/2021

7. Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden
Vorlage: SG410/183/2021

8. Unvorhergesehenes

9. Sonstiges

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 16:31 Uhr die öffentliche 15. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 -Antrag auf Vorbescheid-
Neubau einer Einliegerwohnung
Grenzacher Straße 7d, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1568/2, Gemarkung Kronach

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Kreuzberg VI - 2. Änderung".

Das Bauvorhaben weicht wie folgt von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab:

- Lage außerhalb des für Bebauung vorgesehenen Bereiches
- Lage innerhalb des -an dieser Stelle noch vorhandenen- in die freie Landschaft führenden Grünzuges; im Flächennutzungsplan als solcher festgesetzt

Für die Festsetzungen werden Befreiungen erteilt.

- Eine Rücksetzung des Baukörpers wird empfohlen.
- Die Gründungsempfehlung ist zu beachten und umzusetzen.
- Mit der Holzbauweise besteht Einverständnis.

Ein Bezugsfall ist zu vermeiden.

Darüber hinaus ist der Hang wegen einer möglichen zukünftigen Straßenverbreiterung von Bebauung frei zu halten.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Nachrichtlich wird darauf hingewiesen, dass wegen der steilen Hanglage aktuell Anfragen und Hinweise wegen möglichen statischen Problemen (Hangabsenkung) durch die Anlieger vorliegen.

Ebenso wird auf das im Auftrag der Bauherrn erstellte Gutachten zur Baugrunduntersuchung der GeoConsult Nordbayern GmbH vom April 2021 sowie auf die Stellungnahme der Stadtwerke Kronach, Werkleiter Jochen Löffler vom 12.10.2021 hingewiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9
namentliche Abstimmung:
dafür stimmen: Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann, Winfried Lebok, Claudia Wellach, Dr. Peter Witton, Martin Bittruf, Hans Simon, Daniel Götz
dagegen stimmt: Klaus Simon, Tino Vetter

2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
Tannenstraße, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1152/14, Gemarkung Kronach

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Da es sich um private Erschließungsmaßnahmen handelt (Straße, Wasser, Kanal), sind entsprechende private Regelungen mit den betroffenen Eigentümern zu treffen.

Zur Sicherung der Erschließung sind Grunddienstbarkeiten über das Grundstück Flur-Nr. 1152/2 erforderlich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3 Neubau einer multifunktionalen Raumschießanlage und einer Röhrenschießanlage für Kurz- und Langwaffen bis 7000 Joule
Ludwigsstädter Straße 1, 96317 Kronach
Fl.Nr. 1188, Gemarkung Kronach

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwände.

Auf den laut Baubeschreibung (Anlagen) noch in Bearbeitung befindlichen Immissionsschutznachweis (Luftverunreinigung und Lärm) wird hingewiesen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Eine Nachbarbeteiligung ist nicht ersichtlich.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

4 -Antrag auf Vorbescheid-
Errichtung eines Bungalow mit Walmdach (25°)
Alte Heeresstraße/Sandäcker
Fl.Nr. 59/9, Gemarkung Vogtendorf

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des gültigen Bebauungsplanes "Sandäcker“.

Das Baugebiet ist derzeit noch nicht erschlossen.

Das dargestellte Bauvorhaben weicht wie folgt von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab:

- Walmdach statt Satteldach.
- Dachneigung 25° statt 30°- 48°

Für die Abweichungen werden keine Befreiungen erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5 -Antrag auf Vorbescheid- Neubau eines Blockbohlenhauses/Bungalows/Einfamilienhauses Hinterstöcken 12, 96317 Kronach Fl.Nr. 736/6, Gemarkung Fischbach

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gegen die vorgesehene Blockbohlen-Bauweise bestehen Bedenken, da sich diese -in Kombination mit der flachen Dachneigung- kaum in die Eigenart der näheren baulichen Umgebung einfügen dürfte.

Wegen der Wasserversorgung ist der Zweckverband Rodacher Gruppe zu beteiligen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird trotz oben genannten Bedenken erteilt.

Bei der weiteren Planung ist insbesondere eine der baulichen Umgebung passendere Dachform (steileres Satteldach) zu wählen.

Gegen die Holzbauweise bestehen grundsätzlich keine Einwände.
Allerdings wird statt der dargestellten Ecklösung eine für den Frankenwald typischere konventionelle Bauweise empfohlen.

Eine Nachbarbeteiligung ist nicht ersichtlich.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6 Geländeauffüllung mit Baugrubenaushub - Nutzung als Lagerplatz Ziegelerden, 96317 Kronach Fl.Nr. 556/3, Gemarkung Gehülz

Beschluss:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Vorhaben wurde mit identischer Planung am 19. März 2020 bereits schon einmal eingereicht.

Im Verwaltungsausschuss am 30.03.2020 wurde der Antrag abgelehnt (s. Anlage).

Einzige „Änderung“ zum damaligen Antrag ist die hinzugefügte Seite „Anpflanzung/Gestaltung“.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Auf die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde vom 17.04.2020 wird hingewiesen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9
namentliche Abstimmung:
dafür stimmen: Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann, Winfried Lebok, Claudia Wellach, Dr. Peter Witton, Martin Bittruf, Hans Simon, Daniel Götz
dagegen stimmt: Klaus Simon, Tino Vetter

7 Kenntnisnahmen von Bauangelegenheiten, die als Geschäft der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren behandelt wurden

Zur Kenntnis genommen

8 Unvorhergesehenes

9 Sonstiges

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann um 18:05 Uhr die öffentliche 15. Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses.

Angela Hofmann Erste Bürgermeisterin	Stefanie Schmidt Schriftführung